



Инвестиционное кредитование и проектное финансирование имеют своей целью модернизацию существующего производственно-имущественного комплекса с целью увеличения его экономической эффективности или создание нового производства, приносящего существенно больший доход.

Практика показывает, что для предприятий, которые способны самостоятельно многократно увеличить выпуск конкурентоспособной продукции, привлечение европейских инвестиций под собственное развитие значительно выгоднее, чем привлечение внешних прямых инвестиций, а с ними и постороннего инвестора со всеми вытекающими последствиями.



**Кто время выиграл - все выиграл в итоге. Мольер**

Компания "EUROPEAN BUSINESS CREDIT Ltd" (Великобритания), предлагает предприятиям всех отраслей хозяйства России и других стран бывшего СССР, комплексные услуги по осуществлению инвестиционных проектов стоимостью **от 15 до 100 млн. евро**, через организацию *зарубежного кредитного финансирования* поставок технологического оборудования и строительных работ.

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КРЕДИТЫ 4,93% ГОДОВЫХ НА 8,5 ЛЕТ**

Процентная ставка - 4,93% годовых;

Срок кредитования - до 8,5 лет

Назначение: финансирование поставок оборудования, технологий и строительства, в рамках реализации инвестиционных проектов частных и государственных компаний.

**Выделяемый кредит составляет 85% от суммы объявленных затрат по реализации инвестиционного проекта** и направляется на закупку технологического оборудования в странах Евросоюза. За счет кредита финансируются также строительно-монтажные работы на стройплощадке заказчика, могут осуществляться другие расходы по проекту..

**Кредитуемая компания должна иметь возможность финансирования 15% стоимости инвестиционного проекта за счет собственных средств (предоплата по контракту). Наличие указанных средств является важнейшим условием получения кредита.**

**Залогом** обеспечения возврата кредита являются:

- **контрольный пакет акций** компании-исполнителя проекта;
- **земельный участок**, подготовленный под строительство, вместе с объектами (зданиями, сооружениями) и инфраструктурой, создаваемыми в рамках проекта. *Кредитуемая компания в обязательном порядке должна быть собственником земельного участка, либо владеть им на правах долгосрочной аренды;*
- **поставляемое за счет кредита оборудование и технологии;**
- **другие активы**, приобретаемые и создаваемые по инвестиционному проекту за счет кредита.

(Решение о составе залога банк всегда принимает индивидуально в ходе работы с кредитуемой компанией).

**Мы предлагаем нашим потенциальным клиентам уже сегодня, не теряя времени, начать подготовку и реализацию инвестиционного проекта с помощью независимого зарубежного кредитного финансирования на самых благоприятных условиях**, без перестройки бухгалтерского учета компании, без существующего в момент предоставления кредита достаточного и ликвидного залога и без банка-гаранта.

Воспользуйтесь возможностью инвестиционного кредитования сегодня и Ваша компания станет лидером отрасли, получит неоспоримые преимущества в конкурентной борьбе.



Нужен высочайший профессионализм по подготовке и грамотному продвижению действительно интересных инвестиционных проектов в поле зрения кредиторов.

Мы берем на себя координацию усилий всех участников проекта по достижению главной цели – успешной реализации инвестиционного проекта.



## Анкета потенциального клиента

Для ознакомления с инвестиционным проектом и изучения возможности предоставления инвестиционного кредита для его финансирования, мы предлагаем заполнить анкету клиента, включающую в себя целый ряд вопросов:

### СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ-ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Название, местонахождение и год создания предприятия. Менеджмент предприятия  
 Учредители и акционеры предприятия. Название, статус, адреса, телефоны собственников  
 Сфера и отрасль деятельности, предприятия. Описание бизнеса;  
 Номенклатура выпускаемой продукции и рынки сбыта; Каналы реализации продукции  
 В том числе, наличие на рынке сбыта низкокачественной дешевой импортной продукции;  
 Основные конкуренты, сильные и слабые стороны каждого конкурента, финансовое положение главных конкурентов. Тенденции продаж основных конкурентов. Описание существующих производственных мощностей.  
 Описание квалификации производственного персонала, в том числе количество инженеров, техников, текучесть кадров.  
 Финансовое положение предприятия:  
 Сильные и слабые стороны предприятия Как намерена компания использовать свои сильные стороны и как минимизировать слабые?  
 Факторы, сдерживающие развитие предприятия

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Краткое содержание проекта  
 Наличие производственных мощностей и производственный опыт  
 Краткое описание продукта и технологии, которые компания собирается освоить  
 Стоимость проекта и источники финансирования  
 Необходимый объем кредитных средств  
 Возможное обеспечение по кредиту  
 Объем произведенного финансирования инвестиционного проект.

### Выполненные работы по реализации проекта:

Разработано технико-экономическое обоснование;  
 Подготовлен бизнес-план проекта;  
 Получен землеотвод под строительство производственных мощностей;  
 Начата разработка проектно-сметной документации;  
 Определены возможности проведения работ по объекту в соответствии с экологическими и санитарно - гигиеническими требованиями, воздействию на окружающую среду;  
 Оформлена исходно-разрешительная документация;  
 Поведены переговоры с поставщиками оборудования и техники;  
 Построены или реконструированы производственные площади;  
 Проработан вопрос обеспечения сырьем;  
 Имеются контракты с поставщиками энергоносителей;  
 Имеются контракты с поставщиками сырья и комплектующих;  
 Проведены маркетинговые исследования, разработана стратегия и план продаж;  
 Проведены переговоры с потенциальными покупателями продукции;  
 Проект входит в государственные или региональные программы;

На основе информации, изложенной в анкете, мы проводим предварительные консультации с банками и принимаем решение о направлениях дальнейшей работы по реализации данного инвестиционного проекта.

## Бизнес-план

Любые желаемые изменения на действующем предприятии начинаются с формирования идеи и подготовки бизнес-плана – носителя этой идеи. Это общепринятая мировая практика любых коммерческих начинаний.

В нем суммируются деловые возможности и перспективы, разъясняется, как эти возможности могут быть реализованы Вашей командой, чем объясняются причины, по которым Вы считаете свой проект целесообразным и привлекательным. Он используется главным образом для оценки реальных возможностей проекта и затем для получения кредита либо привлечения инвестиций.

После принятия решения о необходимости расширения или переориентации действующего производства и поиска финансовых средств для реализации Вашего проекта, возникает вопрос о подборе команды, способной разработать бизнес-план, соответствующий требованиям иностранных кредиторов. Не всегда на это способны инициаторы проекта, так как для разработки бизнес-плана, способного привести к успеху, необходимо обладать специальными знаниями в областях маркетинга, финансов, налогообложения, учета и экономического анализа, а также изучить законодательную базу, регламентирующую деятельность интересующей Вас сферы бизнеса. Обычно эту работу успешно выполняет специализированное консалтинговое агентство, к выбору которого необходимо подойти со всей тщательностью.

Следует отметить, что требования к бизнес-плану, предъявляемые зарубежными банками при рассмотрении вопроса о кредитовании весьма высоки, так как инвестиционный проект должен стать реальным обеспечением и гарантией возврата кредита.

Компания **European Business Credits Ltd.** произведет доработку (адаптацию) бизнес-плана согласно требований конкретного банка-кредитора.

## Инвестиционное предложение

На момент принятия решения о предоставлении кредита, банк имеет в своем распоряжении только пакет документов под названием Инвестиционное предложение, включающий в себя бизнес-план, контракт с зарубежной компанией генеральным подрядчиком/поставщиком и ряд других документов. Подготовка Инвестиционного предложения - важнейший этап реализации проекта. Некоторые наши клиенты предприняли не одну безуспешную попытку самостоятельно получить финансирование. Много усилий, времени и денег было потеряно впустую. Практика показывает, что основная причина отказов – низкое качество и неубедительность материалов по проекту. Любой банк принимает решение о том, идти или не идти в проект, на основании документов. При этом критерии, по которым оценивается проект, как правило, едины для всех кредиторов, но каждый банк имеет свои, присущие только ему различия. Без комплексного учета всех этих особенностей решить вопрос о получении долгосрочного кредита на несколько десятков миллионов евро практически невозможно. «Не уверен – не кредитуй» - девиз всех банкиров. Сформировать эту уверенность можно только на основе реальной, проверяемой информации о самой кредитуемой компании, об инвестиционном проекте и о существующих проектных рисках. Компания **European Business Credits Ltd.** способна решить эту задачу.

Политики подписывают соглашения о развитии экономических отношений между странами, администрация регионов стремится привлечь инвестиции, руководители предприятий ищут возможности обновления технологий и оборудования, мы на практике организуем и координируем повседневную практическую работу в этом направлении, приносящую реальный экономический эффект.



Инициатор проекта является главным действующим лицом, за которым всегда остается последнее слово, решение по тому или иному вопросу. Ведь именно инициатор впоследствии несет основную ответственность перед собой и кредитором за результаты реализации проекта.

Со стороны заказчика проектом должен руководить лидер, который действительно хочет воплотить проект в жизнь.



LONDON CHAMBER  
COMMERCE AND INDUSTRY



[www.investreal-uk.com](http://www.investreal-uk.com)  
[www.ukcredit.ru](http://www.ukcredit.ru)  
[www.crediteu.ru](http://www.crediteu.ru)



Тел. +44 79 7109 1628  
Fax. +44 20 7907 1463  
E-mail:  
[credit@investreal-uk.com](mailto:credit@investreal-uk.com)

Адрес  
Suite 12 2nd Floor,  
180 Tottenham Court Road,  
London, W1T 7PD, UK



Компания **European Business Credits Ltd.** в рамках Контракта с Заказчиком, комплексно *выполняет следующую работу:*

- предварительная экспертиза имеющихся документов по проекту;
- оценка экономической эффективности и финансовой устойчивости проекта;
- изучение стратегии реализации инвестиционного проекта;
- поиск потенциальных кредиторов, в зависимости от отрасли планируемого проекта и страны—основного производителя оборудования;
- адаптация пакета документов (Инвестиционного предложения) согласно требованиям банка-кредитора;
- сопровождение клиента для презентации проекта;
- подбор зарубежной компании - генерального подрядчика/поставщика, имеющей высокий рейтинг в банке-кредиторе и оказание помощи в подготовке соответствующего контракта;
- организация кредитного финансирования;

В рамках дополнительного контракта:

- участвуем в подготовке контрактов на поставки оборудования;
- координируем работу с генеральным подрядчиком/поставщиком и другими компаниями участниками проекта;
- осуществляем координацию работы участников проекта в организации поставок технологического оборудования из нескольких стран Евросоюза (без ограничения поставок в рамках одной страны-кредитора);
- взаимодействуем с зарубежной компанией - генподрядчиком по подбору субподрядчиков из числа местных строительных и иных фирм, осуществляющих строительные работы на площадке заказчика.
- осуществляем постоянный мониторинг инвестиционного проекта и выполнения кредитного соглашения.

*Мы не выдвигаем никаких предварительных условий сотрудничества, не требуем предоплату за нашу работу на стадии подготовки проекта. Все наши усилия направлены на достижение положительного результата— успешную реализацию инвестиционного проекта. Заказчик оплачивает наши услуги только после получения кредита и начала финансирования проекта.*

Дирекция компании European Business Credits Ltd.



Уважаемые господа!

Перед Вами реальное предложение, которое может оказать Вам неоценимую помощь. Приняв его, Вы перейдете от слов к делу и сможете начать реализацию своего инвестиционного проекта, который выведет Ваше предприятие в лидеры, позволит увеличить доходы и не только рассчитаться с кредитом, но и постоянно получать ощутимую прибыль.

**Решение за Вами.**

